

UMOWA SPRZEDAŻY SADZONEK DRZEW TLENOWYCH

UMOWA USŁUG ZASADZENIA I UPRAWY DRZEW TLENOWYCH

zawarta w dniu 8 kwietnia 2024 roku w Krakowie pomiędzy:

OXYTREE LASY PRYWATNE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Krakowie, al. płk. Beliny-Prażmowskiego 27 lok. 8, 31-514 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Krakowie-Śródmieście, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000992057, posługującą się NIP: 6751770486 oraz REGON: 523110815, o kapitale zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 30.000,00 zł, reprezentowana przez Prezesa Zarządu Kamila Polańskiego, zwana dalej OXYTREE

a, zamieszkały:,
zwany dalej INWESTOREM

o poniższej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy są sadzonki drzew tlenowych - paulownia elongata x paulownia fortunei – 100 szt., zgodnie z zamówieniem złożonym przez INWESTORA. Zamówienie stanowi załącznik numer 1 do niniejszej umowy.
2. Każde drzewo jest należytej jakości, w pełni zdrowe oraz nadaje się do sadzenia i uprawy.
3. Każde drzewo jest wolne od jakichkolwiek wad prawnych, w tym wszelki praw osób trzecich i jakichkolwiek innych obciążeń i zabezpieczeń.
4. Każde drzewo posiada paszport roślin, regulowany przez Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/2031 z dnia 26 października 2016 r. w sprawie środków ochronnych przeciwko agrofagom roślin, zmieniające rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 228/2013, (UE) nr 652/2014 i (UE) nr 1143/2014 oraz uchylające dyrektywy Rady 69/464/EWG, 74/647/EWG, 93/85/EWG, 98/57/WE, 2000/29/WE, 2006/91/WE i 2007/33/WE.

§ 2. PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI DRZEW

1. OXYTREE sprzedaje, a INWESTOR kupuje drzewa za cenę wskazaną w ust. 2. Do wydania i obioru drzew stosuje się § 3 umowy.
2. Cena jednej sztuki drzewa wynosi 40,00 zł brutto, łącznie: 4.000,00 zł brutto za 100 szt. drzew.

3. Zapłata ceny nastąpi na rachunek bankowy OXYTREE o numerze: 94 8591 0007 0020 0095 8372 0001 w terminie: 7 dni od dnia zawarcia umowy na podstawie faktury proformy wysłanej INWESTOROWI za pośrednictwem komunikacji e-mailowej.
4. Przeniesienie własności nastąpi nie wcześniej niż w momencie zapłaty ceny przez INWESTORA.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku OXYTREE.

§ 3. ŚWIADCZENIE USŁUG

1. Po przeniesieniu własności drzew INWESTOR zleca OXYTREE świadczenie usług polegających na zasadzeniu i późniejszej uprawie drzew, a oxytree przyjmuje opisane zlecenie.
2. OXYTREE jest zobowiązana do:
 - 1) dostarczenia drzew na własny koszt i na własne ryzyko na nieruchomości opisaną w ust. 3,
 - 2) rozładunku drzew na własny koszt i na własne ryzyko,
 - 3) przygotowania terenu pod nasadzenie, w tym uprawę gleby, w razie konieczności wymianę ziemi, karczowanie, wyrywanie korzeni, frezowanie pozostałości po pniach,
 - 4) zasadzenia sadzonek drzew tlenowych,
 - 5) pielęgnacji drzew tlenowych, w tym okresowego przycinania, formowania korony drzewa,
 - 6) nawożenia drzew tlenowych,
 - 7) nawadniania drzew tlenowych, jeśli zaistnieje taka potrzeba,
 - 8) kontroli stanu zdrowia i stabilności drzew tlenowych,
 - 9) ochrony drzew tlenowych przed szkodnikami, chorobami i uszkodzeniami mechanicznymi,
 - 10) usuwania drzew tlenowych nienadających się do dalszej uprawy,
 - 11) przeprowadzania prac porządkowych, w tym usuwania liści i innych pozostałości,
 - 12) dokonywania innych prac i zabiegów, których celem będzie utrzymanie drzew tlenowych w dobrej kondycji.
 - 13) ścięcia drzew po upływie 6 lat od ich zasadzenia.
3. OXTREE jest zobowiązane do zasadzenia drzew w ciągu 30 od dnia zapłaty ceny na nieruchomości gruntowej, której dzierżawcą jest OXYTREE. Termin zasadzenia może

ulec zmianie w przypadku, gdy na zasadzenie w umownym terminie nie pozwalają czynniki pogodowe lub pora roku.

4. OXYTREE zobowiązuje się do uprawy drzew przez 6 lat od dnia ich zasadzenia, po czym umowa wygasa. Po upływie 60 dni od dnia wygaśnięcia umowy INWESTOR uzyskuje roszczenie o to, aby OXYTREE nabyło od INWESTORA drzewa za cenę: 1.600,00zł/szt. brutto, łącznie 160.000,00 zł za 100 szt., a INWESTOR ma obowiązek sprzedać drzewo (drzewa) za w/w cenę. Koszty wydania i odbioru drzew ponosi OXYTREE.
5. OXYTREE zastrzega sobie prawo do przedłużenia okresu, o którym jest mowa w ust. 4, o 1 rok w przypadku, gdy na koniec szóstego roku obowiązywania umowy z 1 szt. drzewa nie otrzyma się co najmniej 1 kubika drewna. Aby przedłużenie umowy było skuteczne, to OXYTREE jest zobowiązane do poinformowania INWESTORA o przedłużeniu w formie dokumentowej.
6. OXYTREE zasadzi drzewa i uprawiać je będzie nieodpłatnie.
7. INWESTOR jest zwolniony ze zwrotu wydatków, które OXYTREE poczyniła w celu należytego świadczenia usług.
8. INWESTOR nie jest zobowiązany do udzielania OXYTREE zaliczek, nawet jeśli świadczenie usług wymaga poniesienia przez OXYTREE wydatków.
9. OXYTREE zobowiązuje się świadczyć usługi z użyciem własnych materiałów, narzędzi i środków.
10. Drzewa nie są przynależnością, to jest stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności INWESTORA.

§ 4. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsza umowa została zawarta w formie dokumentowej, tj. poprzez wymianę oświadczeń woli za pośrednictwem komunikacji e-mailowej. Strony wskazują swoje adresy e-mailowe:
 - 1) INWESTOR: tomekgluchy@gmail.com,
 - 2) OXYTREE: oxytree24io@gmail.com.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy dokumentowej.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny właściwy dla siedziby OXYTREE.

5. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
6. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi OXYTREE.

.....
INWESTOR

.....
OXYTREE